

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»

(000 «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: 9171П «Сбор нефти и газа со скважины № 8 Западно-Бородинского месторождения»

в границах сельского поселения Красная Поляна муниципального района Пестравский Самарской области

Книга 3. Проект межевания территории

Главный инженер

Заместитель главного инженера по инжинирингу - начальник управления инжиниринга обустройства месторождений

Д.В. Кашаев

Для

документов

документов

А.Н. Иантелеев

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист					
	Исходно-разрешительная документация	3					
	Основание для выполнения проекта межевания	3					
	Цели и задачи выполнения проекта межевания территории						
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»							
	Чертёж межевания территории	-					
	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»						
2.1	Перечень образуемых земельных участков	7					
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	8					
2.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	11					
2.4	Вид разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	13					

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
I	Раздел <mark>3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</mark>	,
	Графическая часть»	
	Чертёж границ зон с особыми условиями использования территории	-
1	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	,
	Пояснительная записка»	
4.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учётом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	16
4.2	Обоснование способа образования земельного участка	17
4.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	18
4.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

- Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть»;
- Материалы инженерных изысканий;
- Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-Ф3 (ред. от 14.07.2022 г.);
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022 г.);
 - Постановления Правительства РФ от 26.07.2017 г. № 884 (ред. от 01.10.2020 г.);
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 (ред. от 02.04.2022 г.) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
 - Сведения государственного кадастрового учёта;
 - Топографическая съёмка территории;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Красная Поляна муниципального района Пестравский Самарской области.

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз» 9171П «Сбор нефти и газа со скважины № 8 Западно-Бородинского месторождения» в границах сельского поселения Красная Поляна муниципального района Пестравский Самарской области, согласно техническому заданию на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта АО «Самаранефтегаз» 9171П «Сбор нефти и газа со скважины № 8 Западно-Бородинского месторождения».

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории для размещения объекта АО «Самаранефтегаз» 9171П «Сбор нефти и газа со скважины № 8 Западно-Бородинского месторождения» осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта. Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учётом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, является:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами,

				=			
							Лист
						9171П-ПМТ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами;

возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания устанавливаются границы земельных участков необходимых для размещения объекта АО «Самаранефтегаз».

Проектом межевания границ отображены границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Размещение объекта АО «Самаранефтегаз» 9171П «Сбор нефти и газа со скважины № 8 Западно-Бородинского месторождения» в границах сельского поселения Красная Поляна муниципального района Пестравский Самарской области планируется на землях категории: земли сельскохозяйственного назначения и земли промышленности.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введён Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз» 9171П «Сбор нефти и газа со скважины № 8 Западно-Бородинского месторождения» общей площадью — 46293 кв. м.

l							
I							
I	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

			I	Р аздел	ı 1 «Про	ект м	пежевания территории. Графическая часть»	
	Изм	Коп уч	Пист	No nov	Полпись	Лата	9171П-ПМТ	Лист 5

				Разд	ел 2 «Пр	оект	межевания территории. Текстовая часть»	
	Изм	Коп уч	Пист	No nov	Полпись	Лата	9171П-ПМТ	Лист

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 2.1.1 - Перечень образуемых земельных участков

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Nº	Кадастровый номер 3У	Образуемый ЗУ	Наименование	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешённого использования	Местоположение 3У	Площадь кв.м.
1	63:28:0000000:718	:718:3У1	Земельный участок под: площадку скважины; площадку для ТКРС; узел пуска ОУ; дренажную ёмкость; молниеотвод; КТП; трассу выкидного трубопровода; трассу ВЛ; опору ЛЭП; трассу КЛ	ООО Компания "БИО-ТОН"	Земли сельскох озяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Самарская область, р-н Пестравский, с/п Красная Поляна	10585
2	63:28:0303004:55	:55:3V1	Земельный участок под площадку скважины	Любаева Людмила Владимировна	Земли промышленности	Для традиционного природопользования	Самарская область, р-н Пестравский, с/п Красная Поляна	43
3	63:28:0000000:718	:718/чзу1	Земельный участок под: площадку для обустройства скважины; трассу выкидного трубопровода; опознавательный знак; контрольно-измерительный пункт; трассу ВЛ; опору ЛЭП; трассу КЛ	ООО Компания "БИО-ТОН"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Самарская область, р-н Пестравский, с/п Красная Поляна	30389
4	63:28:0000000	:3У1	Земельный участок под трассу выкидного трубопровода	Администрация м.р-на Пестравский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для трубопроводного транспорта	Самарская область, Пестравский р-н, с/п Красная Поляна	821
5	63:28:0000000:700	:700/43y1	Земельный участок под: трассу выкидного трубопровода; контрольно- измерительный пункт; опознавательный знак; узел приёма ОУ; дренажную ёмкость; молниеотвод	Сидоров Николай Васильевич, аренда ООО "Агро- Нива"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Самарская область, Пестравский р-н, с/п Красная Поляна	4455

9171Π-ΠMT

Лист

<u>Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к</u> территории общего пользования

Для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: 9171П «Сбор нефти и газа со скважины № 8 Западно-Бородинского месторождения» в границах сельского поселения Красная Поляна муниципального района Пестравский Самарской области не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

<u>Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)</u>

Границы зон планируемого размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: 9171П «Сбор нефти и газа со скважины № 8 Западно-Бородинского месторождения» не имеют пересечений с границами земель лесного фонда.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Границы зон планируемого размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: 9171П «Сбор нефти и газа со скважины № 8 Западно-Бородинского месторождения» не имеют пересечений с границами существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута.

	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9171П-ПМТ	Лист

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков Таблица 2.2.1 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

	й номер:		63:28:0000000:718	
бразуемый			:718:3У1	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,		цинаты
сквозной)	угол	M	X	Y
1	244°54'19"	26,67	311819,09	1340144,29
2	148°27'42"	3,25	311794,94	1340132,98
3	238°29'6"	4,46	311796,64	1340130,21
4	238°30'1"	24,38	311792,84	1340127,88
5	229°48'14"	35,88	311772,05	1340115,14
6	230°23'53"	24,13	311744,64	1340091,98
7	230°21'9"	3,71	311726,05	1340076,60
8	139°50'23"	41,99	311723,19	1340074,23
9	139°59'12"	23,67	311750,27	1340042,14
10	49°50'55"	5,94	311765,49	1340024,01
11	139°53'14"	59,93	311770,03	1340027,84
12	49°53'44"	39,27	311808,64	1339982,01
13	319°53'38"	40,03	311838,68	1340007,31
14	50°28'35"	52,01	311812,89	1340037,93
15	335°9'20"	80,73	311853,01	1340071,03
1	244°54'19"	26,67	311819,09	1340144,29
<u>√</u> 2	1	, , , ,	. ,	- , -
 Садастровы	й номер:		63:28:0303004:55	
Эбразуемы й			:55:3Y1	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,		цинаты
сквозной)	угол	M	X	Y
5	58°30'1"	24,38	311772,05	1340115,14
4	319°58'11"	3,59	311792,84	1340127,88
	230°1'49"	24,11	311790,53	1340130,63
16	/ JU 149			
16 5				
5	58°30'1"	24,38	311770,53	1340136,03
5 № 3	58°30'1"		311772,05	
5 № 3 Кадастровы	58°30'1" й номер:		311772,05 63:28:0000000:718	
5 № 3 Садастровы Образуемый	58°30'1" й номер: и́ ЗУ:	24,38	311772,05 63:28:0000000:718 :718/чзу1	1340115,14
5 № 3 Садастровы Эбразуемый № точки	58°30'1" й номер: й ЗУ: Дирекционный	24,38	311772,05 63:28:0000000:718 :718/чзу1 Коорд	1340115,14
5 № 3 Садастровы Образуемый № точки сквозной)	58°30'1" й номер: й ЗУ: Дирекционный угол	24,38 Расстояние, м	311772,05 63:28:0000000:718 :718/чзу1 Коорд	1340115,14 цинаты
5 № 3 Садастровы Образуемый № точки сквозной) 17	58°30'1" й номер: й ЗУ: Дирекционный угол 259°33'36"	24,38 Расстояние, м 24,28	311772,05 63:28:0000000:718 :718/чзу1 Коорд X 311357,12	1340115,14 цинаты Y 1340757,50
5 № 3 Садастровы Образуемый № точки сквозной) 17 18	58°30'1" й номер: й ЗУ: Дирекционный угол 259°33'36" 178°27'25"	24,38 Расстояние, м 24,28 21,17	311772,05 63:28:0000000:718 :718/чзу1 Коорд X 311357,12 311333,24	1340115,14 цинаты Y 1340757,50 1340753,10
5 № 3 Кадастровы Образуемый № точки сквозной) 17 18 19	58°30'1" й номер: й ЗУ: Дирекционный угол 259°33'36" 178°27'25" 88°25'39"	24,38 Расстояние, м 24,28 21,17 102,76	311772,05 63:28:0000000:718 :718/чзу1 Коорд X 311357,12 311333,24 311333,81	1340115,14 Ту 1340757,50 1340753,10 1340731,94
5 № 3 Садастровы Образуемый № точки сквозной) 17 18 19 20	58°30'1" й номер: й ЗУ: Дирекционный угол 259°33'36" 178°27'25" 88°25'39" 148°25'55"	Расстояние, м 24,28 21,17 102,76 510,97	311772,05 63:28:0000000:718 :718/чзу1	1340115,14 Ту 1340757,50 1340753,10 1340731,94 1340734,76
5 № 3 Садастровы Образуемый № точки сквозной) 17 18 19 20 21	58°30'1" й номер: й ЗУ: Дирекционный угол 259°33'36" 178°27'25" 88°25'39" 148°25'55" 239°30'42"	Расстояние, м 24,28 21,17 102,76 510,97 6,41	311772,05 63:28:0000000:718 :718/чзу1	ТИНАТЫ Y 1340715,14 Y 1340757,50 1340753,10 1340731,94 1340734,76 1340299,40
5 № 3 Садастровы Образуемый № точки сквозной) 17 18 19 20 21 22	58°30'1" й номер: й ЗУ: Дирекционный угол 259°33'36" 178°27'25" 88°25'39" 148°25'55" 239°30'42" 215°20'12"	Расстояние, м 24,28 21,17 102,76 510,97 6,41 141,41	311772,05 63:28:0000000:718 :718/чзу1 Коорд Х 311357,12 311333,24 311333,81 311436,53 311704,03 311698,51	ТИНАТЫ Y 1340715,14 Y 1340757,50 1340753,10 1340731,94 1340734,76 1340299,40 1340296,15
5 № 3 Садастровы Образуемый № точки сквозной) 17 18 19 20 21 22 23	58°30'1" й номер: й ЗУ: Дирекционный угол 259°33'36" 178°27'25" 88°25'39" 148°25'55" 239°30'42" 215°20'12" 150°20'10"	Расстояние, м 24,28 21,17 102,76 510,97 6,41 141,41 264,55	311772,05 63:28:0000000:718 :718/чзу1	Танаты Y 1340757,50 1340753,10 1340731,94 1340734,76 1340299,40 1340296,15 1340180,79
5 № 3 Садастровы Образуемый № точки сквозной) 17 18 19 20 21 22 23 24	58°30'1" й номер: й ЗУ: Дирекционный угол 259°33'36" 178°27'25" 88°25'39" 148°25'55" 239°30'42" 215°20'12" 150°20'10" 60°20'19"	24,38 Расстояние, м 24,28 21,17 102,76 510,97 6,41 141,41 264,55 55,31	311772,05 63:28:0000000:718 :718/чзу1	Танаты Y 1340715,14 У 1340757,50 1340753,10 1340731,94 1340734,76 1340299,40 1340296,15 1340180,79 1339950,91
5 Бадастровы Образуемый № точки сквозной) 17 18 19 20 21 22 23 24 25	58°30'1" й номер: й ЗУ: Дирекционный угол 259°33'36" 178°27'25" 88°25'39" 148°25'55" 239°30'42" 215°20'12" 150°20'10" 60°20'19" 51°8'48"	24,38 Расстояние, м 24,28 21,17 102,76 510,97 6,41 141,41 264,55 55,31 4,62	311772,05 63:28:0000000:718 :718/чзу1	Тинаты Y 1340715,14 Y 1340757,50 1340753,10 1340731,94 1340734,76 1340299,40 1340296,15 1340180,79 1339950,91 1339978,28
5 Бадастровы Образуемый № точки сквозной) 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26	58°30'1" й номер: й ЗУ: Дирекционный угол 259°33'36" 178°27'25" 88°25'39" 148°25'55" 239°30'42" 215°20'12" 150°20'10" 60°20'19" 51°8'48" 140°58'40"	24,38 Расстояние, м 24,28 21,17 102,76 510,97 6,41 141,41 264,55 55,31 4,62 5,43	311772,05 63:28:0000000:718 :718/чзу1	Тинаты Y 1340757,50 1340757,50 1340753,10 1340731,94 1340734,76 1340299,40 1340296,15 1340180,79 1339950,91 1339978,28 1339981,18
5 № 3 Садастровы Образуемый № точки сквозной) 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27	58°30'1" й номер: 1 ЗУ: Дирекционный угол 259°33'36" 178°27'25" 88°25'39" 148°25'55" 239°30'42" 215°20'12" 150°20'10" 60°20'19" 51°8'48" 140°58'40" 49°29'12"	24,38 Расстояние, м 24,28 21,17 102,76 510,97 6,41 141,41 264,55 55,31 4,62 5,43 7,77	311772,05 63:28:0000000:718 :718/чзу1	Тинаты Y 1340757,50 1340757,50 1340753,10 1340731,94 1340734,76 1340299,40 1340296,15 1340180,79 1339950,91 1339978,28 1339981,18 1339976,96
5 № 3 Садастровы Образуемый № точки сквозной) 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27	58°30'1" й номер: 1 ЗУ: Дирекционный угол 259°33'36" 178°27'25" 88°25'39" 148°25'55" 239°30'42" 215°20'12" 150°20'10" 60°20'19" 51°8'48" 140°58'40" 49°29'12" 319°53'14"	24,38 Расстояние, м 24,28 21,17 102,76 510,97 6,41 141,41 264,55 55,31 4,62 5,43 7,77 59,93	311772,05 63:28:0000000:718 :718/ч3у1 Koopz X 311357,12 311333,24 311333,81 311436,53 311704,03 311698,51 311616,72 311747,65 311795,71 311799,31 311802,73 311808,64	Тинаты Y 1340757,50 1340753,10 1340731,94 1340734,76 1340299,40 1340296,15 1340180,79 1339950,91 1339978,28 1339981,18 1339976,96 1339982,01
5 № 3 Садастровы Образуемый № точки сквозной) 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 12 11	58°30'1" й номер:	24,38 Расстояние, м 24,28 21,17 102,76 510,97 6,41 141,41 264,55 55,31 4,62 5,43 7,77 59,93 5,94	311772,05 63:28:0000000:718 :718/чзу1	Танаты Y 1340757,50 1340753,10 1340731,94 1340734,76 1340299,40 1340296,15 1340180,79 1339950,91 1339978,28 1339981,18 1339976,96 1339982,01 1340027,84
5 № 3 Садастровы Образуемый № точки сквозной) 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 12 11	58°30'1" й номер:	24,38 Расстояние, м 24,28 21,17 102,76 510,97 6,41 141,41 264,55 55,31 4,62 5,43 7,77 59,93 5,94 46,57	311772,05 63:28:0000000:718 :718/чзу1	Танаты Y 1340757,50 1340753,10 1340731,94 1340734,76 1340299,40 1340296,15 1340180,79 1339950,91 1339978,28 1339981,18 1339976,96 1339982,01 1340027,84 1340024,01
5	58°30'1" й номер: й ЗУ: Дирекционный угол 259°33'36" 178°27'25" 88°25'39" 148°25'55" 239°30'42" 215°20'12" 150°20'10" 60°20'19" 51°8'48" 140°58'40" 49°29'12" 319°53'14" 229°50'55" 141°53'50" 231°3'49"	24,38 Расстояние, м 24,28 21,17 102,76 510,97 6,41 141,41 264,55 55,31 4,62 5,43 7,77 59,93 5,94 46,57 3,88	311772,05 63:28:0000000:718 :718/чзу1	Танаты Y 1340757,50 1340757,50 1340753,10 1340731,94 1340299,40 1340299,40 1340296,15 1340180,79 1339950,91 1339978,28 1339981,18 1339976,96 1339982,01 1340027,84 1340024,01 1339987,36
5 гадастровы бразуемый № точки сквозной) 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 12 11 10 28 29	58°30'1" й номер: й ЗУ: Дирекционный угол 259°33'36" 178°27'25" 88°25'39" 148°25'55" 239°30'42" 215°20'12" 150°20'10" 60°20'19" 51°8'48" 140°58'40" 49°29'12" 319°53'14" 229°50'55" 141°53'50" 231°3'49" 240°20'36"	24,38 Расстояние, м 24,28 21,17 102,76 510,97 6,41 141,41 264,55 55,31 4,62 5,43 7,77 59,93 5,94 46,57 3,88 46,69	311772,05 63:28:0000000:718 :718/чзу1	Тинаты Y 1340757,50 1340753,10 1340731,94 1340734,76 1340299,40 1340296,15 1340180,79 1339950,91 1339978,28 1339981,18 1339976,96 1339982,01 1340027,84 1340024,01 1339987,36 1339984,92
5 № 3 Садастровы Образуемый № точки сквозной) 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 12 11 10 28 29 30	58°30'1" й номер: й ЗУ: Дирекционный угол 259°33'36" 178°27'25" 88°25'39" 148°25'55" 239°30'42" 215°20'12" 150°20'10" 60°20'19" 51°8'48" 140°58'40" 49°29'12" 319°53'14" 229°50'55" 141°53'50" 231°3'49" 240°20'36" 330°20'16"	24,38 Расстояние, м 24,28 21,17 102,76 510,97 6,41 141,41 264,55 55,31 4,62 5,43 7,77 59,93 5,94 46,57 3,88	311772,05 63:28:0000000:718 :718/чзу1	Танаты Y 1340757,50 1340757,50 1340753,10 1340731,94 1340299,40 1340299,40 1340296,15 1340180,79 1339950,91 1339978,28 1339981,18 1339976,96 1339982,01 1340027,84 1340024,01 1339987,36
5 № 3 Садастровы Образуемый № точки сквозной) 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 12 11 10 28 29	58°30'1" й номер: й ЗУ: Дирекционный угол 259°33'36" 178°27'25" 88°25'39" 148°25'55" 239°30'42" 215°20'12" 150°20'10" 60°20'19" 51°8'48" 140°58'40" 49°29'12" 319°53'14" 229°50'55" 141°53'50" 231°3'49" 240°20'36"	24,38 Расстояние, м 24,28 21,17 102,76 510,97 6,41 141,41 264,55 55,31 4,62 5,43 7,77 59,93 5,94 46,57 3,88 46,69	311772,05 63:28:0000000:718 :718/чзу1	Тинаты Y 1340757,50 1340753,10 1340731,94 1340734,76 1340299,40 1340296,15 1340180,79 1339950,91 1339978,28 1339981,18 1339976,96 1339982,01 1340027,84 1340024,01 1339987,36 1339984,92
5 № 3 Кадастровы Образуемый № точки сквозной) 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 12 11 10 28 29 30	58°30'1" й номер: й ЗУ: Дирекционный угол 259°33'36" 178°27'25" 88°25'39" 148°25'55" 239°30'42" 215°20'12" 150°20'10" 60°20'19" 51°8'48" 140°58'40" 49°29'12" 319°53'14" 229°50'55" 141°53'50" 231°3'49" 240°20'36" 330°20'16"	24,38 Расстояние, м 24,28 21,17 102,76 510,97 6,41 141,41 264,55 55,31 4,62 5,43 7,77 59,93 5,94 46,57 3,88 46,69 251,45	311772,05 63:28:0000000:718 :718/чзу1	Тинаты Y 1340757,50 1340753,10 1340731,94 1340734,76 1340299,40 1340296,15 1340180,79 1339950,91 1339978,28 1339981,18 1339976,96 1339984,92 1339984,92 1339981,82
5 № 3 Кадастровы Образуемый № точки сквозной) 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 12 11 10 28 29 30 31	58°30'1" й номер: й ЗУ: Дирекционный угол 259°33'36" 178°27'25" 88°25'39" 148°25'55" 239°30'42" 215°20'12" 150°20'10" 60°20'19" 51°8'48" 140°58'40" 49°29'12" 319°53'14" 229°50'55" 141°53'50" 231°3'49" 240°20'36" 330°20'16" 35°19'58"	24,38 Расстояние, м 24,28 21,17 102,76 510,97 6,41 141,41 264,55 55,31 4,62 5,43 7,77 59,93 5,94 46,57 3,88 46,69 251,45 134,58	311772,05 63:28:0000000:718 :718/чзу1 Koopa X 311357,12 311333,24 311333,81 311436,53 311704,03 311698,51 311616,72 311747,65 311795,71 311799,31 311802,73 311802,73 311808,64 311770,03 311765,49 311794,23 311791,21 311750,64 311626,20	Тинаты Y 1340757,50 1340753,10 1340731,94 1340734,76 1340299,40 1340296,15 1340180,79 1339950,91 1339978,28 1339981,18 1339976,96 1339982,01 1340027,84 1340024,01 1339987,36 1339984,92 1339961,82 1340180,32
5 № 3 Кадастровы Образуемый № точки сквозной) 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 12 11 10 28 29 30 31 32	58°30'1" й номер: й ЗУ: Дирекционный угол 259°33'36" 178°27'25" 88°25'39" 148°25'55" 239°30'42" 215°20'12" 150°20'10" 60°20'19" 51°8'48" 140°58'40" 49°29'12" 319°53'14" 229°50'55" 141°53'50" 231°3'49" 240°20'36" 330°20'16" 35°19'58" 59°56'51"	24,38 Расстояние, м 24,28 21,17 102,76 510,97 6,41 141,41 264,55 55,31 4,62 5,43 7,77 59,93 5,94 46,57 3,88 46,69 251,45 134,58 4,85 3,93	311772,05 63:28:0000000:718 :718/чзу1	Тинаты Y 1340757,50 1340757,50 1340753,10 1340731,94 1340299,40 1340299,40 1340180,79 1339950,91 1339978,28 1339981,18 1339976,96 1339982,01 1340027,84 1340024,01 1339987,36 1339984,92 1339961,82 1340180,32 1340290,11
5 № 3 Садастровы Образуемый № точки сквозной) 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 12 11 10 28 29 30 31 32 33 34	58°30'1" й номер: 13У: Дирекционный угол 259°33'36" 178°27'25" 88°25'39" 148°25'55" 239°30'42" 215°20'12" 150°20'10" 60°20'19" 51°8'48" 140°58'40" 49°29'12" 319°53'14" 229°50'55" 141°53'50" 231°3'49" 240°20'36" 330°20'16" 35°19'58" 59°56'51" 148°0'36" 208°25'55"	24,38 Расстояние, м 24,28 21,17 102,76 510,97 6,41 141,41 264,55 55,31 4,62 5,43 7,77 59,93 5,94 46,57 3,88 46,69 251,45 134,58 4,85 3,93 146,48	311772,05 63:28:0000000:718 :718/чзу1	Тинаты Y 1340757,50 1340753,10 1340731,94 1340734,76 1340299,40 1340296,15 1340180,79 1339950,91 1339978,28 1339981,18 1339976,96 1339982,01 1340027,84 1340024,01 1339987,36 1339984,92 1339961,82 1340180,32 1340290,11 1340292,54 1340289,21
5 № 3 Садастровы Образуемый № точки сквозной) 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 12 11 10 28 29 30 31 32 33	58°30'1" й номер: й ЗУ: Дирекционный угол 259°33'36" 178°27'25" 88°25'39" 148°25'55" 239°30'42" 215°20'12" 150°20'10" 60°20'19" 51°8'48" 140°58'40" 49°29'12" 319°53'14" 229°50'55" 141°53'50" 231°3'49" 240°20'36" 330°20'16" 35°19'58" 59°56'51" 148°0'36"	24,38 Расстояние, м 24,28 21,17 102,76 510,97 6,41 141,41 264,55 55,31 4,62 5,43 7,77 59,93 5,94 46,57 3,88 46,69 251,45 134,58 4,85 3,93	311772,05 63:28:0000000:718 :718/чзу1	Тинаты Y 1340757,50 1340757,50 1340753,10 1340731,94 1340299,40 1340299,40 1340180,79 1339950,91 1339978,28 1339981,18 1339976,96 1339982,01 1340027,84 1340024,01 1339987,36 1339987,36 1339984,92 1339961,82 1340180,32 1340290,11 1340292,54

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

9171Π-ΠMT

Лист

38	50°18'6"	20,51	311734,49	1340029,04
9	319°50'23"	41,99	311750,27	1340042,14
8	50°21'9"	3,71	311723,19	1340074,23
7	322°24'17"	47,24	311726,05	1340076,60
39	328°25'50"	55,32	311697,23	1340114,03
40	28°25'42"	146,47	311668,27	1340161,16
41	328°27'13"	17,2	311738,00	1340289,97
42	328°3'19"	8,01	311729,00	1340304,63
43	328°26'13"	525,43	311724,76	1340311,43
44	268°25'43"	92,62	311449,73	1340759,13
45	358°44'27"	0,91	311357,14	1340756,59
17	259°33'36"	24,28	311357,12	1340757,50
	20, 0000	2 1,20	511657,12	10.0707,00
1	155°9'20"	80,73	311819,09	1340144,29
15	230°28'35"	52,01	311853,01	1340071,03
14	139°53'38"	40,03	311812,89	1340037,93
13	51°28'17"	72,96	311838,68	1340037,33
46	320°2'56"	119,4	311895,76	1340052,76
1	155°9'20"	80,73	311819,09	1340144,29
<u>1</u> № 4	133 720	00,73	311017,07	1340144,47
<u>№ 4</u> Кадастровы	й номер.		63:28:0000000	
Кадастровы Образуемый			:3Y1	
Ооразуемы № точки	дирекционный	Расотолина		THITOTH
	, , <u>,</u>	Расстояние,	X Koopa	цинаты Ү
(сквозной)	угол 70922/26"	M 24.29		
18	79°33'36"	24,28	311333,24	1340753,10
17	358°17'55"	3,03	311357,12	1340757,50
47	358°25'41"	31,35	311357,03	1340760,53
48	258°40'34"	24,34	311356,17	1340791,87
49	178°27'52"	30,97	311332,30	1340787,09
50	177°55'15"	3,03	311333,13	1340756,13
18	79°33'36"	24,28	311333,24	1340753,10
№ 5				
Кадастровы			63:28:0000000:700	
Образуемый			:700/чзу1	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,		цинаты
	УГОЛ	M	X	Y
(сквозной)			211222 20	1240707.00
(сквозной) 49	78°40'34"	24,34	311332,30	1340787,09
(сквозной) 49 48	78°40'34" 358°25'43"	77,31	311356,17	1340791,87
(сквозной) 49 48 51	78°40'34" 358°25'43" 328°26'17"	77,31 53,7	311356,17 311354,05	1340791,87 1340869,15
(сквозной) 49 48 51 52	78°40'34" 358°25'43" 328°26'17" 58°35'44"	77,31 53,7 16,27	311356,17 311354,05 311325,94	1340791,87 1340869,15 1340914,91
(сквозной) 49 48 51 52 53	78°40'34" 358°25'43" 328°26'17" 58°35'44" 148°24'35"	77,31 53,7	311356,17 311354,05	1340791,87 1340869,15
(сквозной) 49 48 51 52 53 54	78°40'34" 358°25'43" 328°26'17" 58°35'44" 148°24'35" 58°24'27"	77,31 53,7 16,27	311356,17 311354,05 311325,94	1340791,87 1340869,15 1340914,91
(сквозной) 49 48 51 52 53 54 55	78°40'34" 358°25'43" 328°26'17" 58°35'44" 148°24'35"	77,31 53,7 16,27 4,39 5 4,38	311356,17 311354,05 311325,94 311339,83	1340791,87 1340869,15 1340914,91 1340923,39
(сквозной) 49 48 51 52 53 54	78°40'34" 358°25'43" 328°26'17" 58°35'44" 148°24'35" 58°24'27"	77,31 53,7 16,27 4,39 5	311356,17 311354,05 311325,94 311339,83 311342,13	1340791,87 1340869,15 1340914,91 1340923,39 1340919,65
(сквозной) 49 48 51 52 53 54 55	78°40'34" 358°25'43" 328°26'17" 58°35'44" 148°24'35" 58°24'27" 328°27'9"	77,31 53,7 16,27 4,39 5 4,38	311356,17 311354,05 311325,94 311339,83 311342,13 311346,39	1340791,87 1340869,15 1340914,91 1340923,39 1340919,65 1340922,27
(сквозной) 49 48 51 52 53 54 55 56	78°40'34" 358°25'43" 328°26'17" 58°35'44" 148°24'35" 58°24'27" 328°27'9" 58°18'47"	77,31 53,7 16,27 4,39 5 4,38 12,77	311356,17 311354,05 311325,94 311339,83 311342,13 311346,39 311344,10	1340791,87 1340869,15 1340914,91 1340923,39 1340919,65 1340922,27 1340926,00
(сквозной) 49 48 51 52 53 54 55 56	78°40'34" 358°25'43" 328°26'17" 58°35'44" 148°24'35" 58°24'27" 328°27'9" 58°18'47" 328°29'45" 238°29'48"	77,31 53,7 16,27 4,39 5 4,38 12,77 24 58,08	311356,17 311354,05 311325,94 311339,83 311342,13 311346,39 311344,10 311354,97 311342,43	1340791,87 1340869,15 1340914,91 1340923,39 1340919,65 1340922,27 1340926,00 1340932,71 1340953,17
(сквозной) 49 48 51 52 53 54 55 56 57 58	78°40'34" 358°25'43" 328°26'17" 58°35'44" 148°24'35" 58°24'27" 328°27'9" 58°18'47" 328°29'45"	77,31 53,7 16,27 4,39 5 4,38 12,77 24	311356,17 311354,05 311325,94 311339,83 311342,13 311346,39 311344,10 311354,97	1340791,87 1340869,15 1340914,91 1340923,39 1340919,65 1340922,27 1340926,00 1340932,71

Изм.	Кол.уч .	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон, представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

X

311342,43

Координаты

1340953,17

Расстояние,

58,08

№ точки

(сквозной)

Дирекционный

угол 238°29'48"

Лист № док. Подпись

-		,00	· - , · · ·	10/00,11
2	148°25'38"	71,32	311292,91	1340922,82
3	178°26'1"	75	311330,25	1340862,06
4	178°27'52"	30,97	311332,30	1340787,09
5	177°55'15"	3,03	311333,13	1340756,13
6	178°27'25"	21,17	311333,24	1340753,10
7	88°25'39"	102,76	311333,81	1340731,94
8	148°25'55"	510,97	311436,53	1340734,76
9	239°30'42"	6,41	311704,03	1340299,40
10	215°20'12"	141,41	311698,51	1340296,15
11	150°20'10"	264,55	311616,72	1340180,79
12	60°20'19"	55,31	311747,65	1339950,91
13	51°8'48"	4,62	311795,71	1339978,28
14	140°58'40"	5,43	311799,31	1339981,18
15	49°29'12"	7,77	311802,73	1339976,96
16	49°53'44"	39,27	311808,64	1339982,01
17	51°28'17"	72,96	311838,68	1340007,31
18	320°2'56"	119,4	311895,76	1340052,76
19	244°54'19"	26,67	311819,09	1340144,29
20	148°27'42"	3,25	311794,94	1340132,98
21	238°29'6"	4,46	311796,64	1340130,21
22	319°58'11"	3,59	311792,84	1340127,88
23	230°1'49"	24,11	311790,53	1340130,63
24	229°48'14"	35,88	311772,05	1340115,14
25	230°23'53"	24,13	311744,64	1340091,98
26	322°24'17"	47,24	311726,05	1340076,60
27	328°25'50"	55,32	311697,23	1340114,03
28	28°25'42"	146,47	311668,27	1340161,16
29	328°27'13"	17,2	311738,00	1340289,97
30	328°3'19"	8,01	311729,00	1340304,63
31	328°26'13"	525,43	311724,76	1340311,43
32	268°25'43"	92,62	311449,73	1340759,13
33	358°44'27"	0,91	311357,14	1340756,59
34	358°17'55"	3,03	311357,12	1340757,50
35	358°25'41"	31,35	311357,03	1340760,53
36	358°25'43"	77,31	311356,17	1340791,87
37	328°26'17"	53,7	311354,05	1340869,15
38	58°35'44"	16,27	311325,94	1340914,91
39	148°24'35"	4,39	311339,83	1340923,39
40	58°24'27"	5	311342,13	1340919,65
41	328°27'9"	4,38	311346,39	1340922,27
42	58°18'47"	12,77	311344,10	1340926,00
43	328°29'45"	24	311354,97	1340932,71
1	238°29'48"	58,08	311342,43	1340953,17

9171Π-ΠMT

11

44	239°56'51"	4,85	311708,23	1340292,54
45	215°19'58"	134,58	311704,03	1340290,11
46	150°20'16"	251,45	311626,20	1340180,32
47	60°20'36"	46,69	311750,64	1339961,82
48	51°3'49"	3,88	311791,21	1339984,92
49	321°53'50"	46,57	311794,23	1339987,36
50	319°59'12"	23,67	311765,49	1340024,01
51	230°18'6"	20,51	311750,27	1340042,14
52	319°53'46"	38,61	311734,49	1340029,04
53	322°25'44"	52,78	311709,62	1340058,57
54	328°25'45"	70,42	311677,44	1340100,40
55	28°25'55"	146,48	311640,57	1340160,40
56	328°0'36"	3,93	311710,31	1340289,21
44	239°56'51"	4,85	311708,23	1340292,54

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

9171П-ПМТ

Лист 12

	преді гроит земел	назна ельст іьны	ченн ва, пр х учас	ых для р роектир стков, за	оазмен уемых аняты ми в с	спользования образуемых земельных участков, щения линейных объектов и объектов капитального х в составе линейного объекта, а также существующи их линейными объектами и объектами капитального состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	
coo	сударс ответс	твені твии	ная (с кла	собствен	ность тором,	тьзования земельных участков, образованных из земель на которые не разграничена, устанавливается и, утверждённым пунктом 1 Приказа Минэкономразвити	В
						0474日 日147	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9171П-ПМТ	13

			Разде	ел 3 «)	Матери	алы п	ю обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9171П-ПМТ	Лист

			Разде	ел 4 «]	Материа	алы п	о обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9171П-ПМТ	Лист

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учётом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том

числе требований к пред	дельным (минимал земельных	пьным и (или) максимальн участков	ым) размерам	Í
Самарской области от 11.0 образуемого нового недел назначения в целях недроппроведения работ при раз данного земельного участ необходимых для проведен	03.2005 г. № 94-ГД пимого земельного ользования устанав работке месторождка осуществляется ил работ при разра	етствии с абзацем 9 части 1 «О земле», а именно: мини участка из земель сельск ливается равным размеру, не дений полезных ископаемых с целью реализации проевботке месторождений полезвии на пользование недрам	имальный разм сохозяйственно собходимому д к. Формирован ектных решени вных ископаем	ер ого для пие ий, ых
		9171П-ПМТ		Лист 16

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки под строительство объекта образованы с учётом ранее поставленных на государственный кадастровый учёт земельных участков. Проект межевания выполняется с учётом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в Γ KH.

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утверждён перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а также возможные способы их образования.

\dashv									
1									
4									
-		-		i i	 	· · · · · ·			
ŀ							9171П-ПМТ	Лист 17	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		1 '	

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Местоположение границ и размеры земельных участков, образуемых для размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: 9171П «Сбор нефти и газа со скважины № 8 Западно-Бородинского месторождения» в границах сельского поселения Красная Поляна муниципального района Пестравский Самарской области, определено с учётом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарногигиенических и противопожарных норм.

На основании СН 459 74 - «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», разработанных Государственным институтом по проектированию и исследовательским работам в нефтяной промышленности «Гипровостокнефть» Миннефтепрома (утверждённых Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 25 марта 1974 г.) ширина полосы отвода под строительство выкидного нефтепровода принята равной 24 м.

На основании СН 465-74 - «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 - 500 кВ», разработанных институтом «Энергосетьпроект» с участием института «Сельэнергопроект» Минэнерго СССР (согласованных с Минсельхозом СССР и Гослесхозом СССР), ширина полосы отвода под строительство ВЛ принята равной 8 м.

В соответствии с ВСН 14278тм-т1 ширина полосы временного отвода трассы силового электрического кабеля составляет 6 м.

_								
				i i				Пиот
			_		_		9171П-ПМТ	Лист 18
	Изм.	Кол.уч .	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Гран	ницы зон	планируемого	размещения	объекта	AO	«Самаранефтегаз»:	9171Π
«Сбор неф	ти и газа	со скважины Л	№ 8 Западно-I	Бородинс	кого	месторождения» не	имеют
пересечени	й с грани	цами существую	щих земельны	ых участк	ов, на	а которых линейный	і объект
может быті	ь размещё	ён на условиях се	ервитута, публ	ичного с	ервит	тута.	

В рамках данного проекта установление публичного сервитута не предусмотрено. Определение планируемых границ публичного сервитута в целях последующего утверждения уполномоченными органами власти не предусмотрено.

†				
ĺ				
			9171П-ПМТ	Лист